

ANTAGANDEHANDLING

Planförslaget består av en textdel (denna handling) samt en plankarta skala 1:1000 med planbestämmelser.

Denna handling innehåller:

- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- fastighetsförteckning
- samrådsredogörelse
- planbestämmelser
- förminskade kartor
- illustration
- utlåtande

DETALJPLAN för KV MODE MM

Köpings tätort, Köpings kommun,
Västmanlands län

Upprättad 1992-01-20, rev 1992-03-18
Stadsarkitektkontoret, Köping

Antagandehandling

Detaljplan för KV MODE M M, Köpings tätort, Köpings kommun

Planbeskrivning

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Bakgrund

Enligt detaljplanen för centrala staden som gjordes i slutet av 1960-talet skulle huvudförbindelsen från de östra stadsdelarna till centrum gå via Östanåsgatan. Det sk Ran-genombrottet innebär anslutning av Östanåsgatan till Västeråsvägen via en ny sträckning genom kvarteren Munin, Mode och Ran. För att göra detta möjligt måste byggnaderna på Mode 1 och 7 rivras och kullen mellan byggnaderna på Ran 1 tas bort.

När genomförandet av Ran-genombrottet aktualiserades i mitten av 1970-talet väckte det dock mycket starka protester och istället tidigarelades Ringvägens utbyggnad fram till Västeråsvägen vid Macksta. Den enda del som nu saknas i kringfartsleden Ringvägen är anslutningen från Strömotet och västerut. Denna förbindelse kommer att byggas i samband med att nya E 18 dras utanför Köping.

Det bedöms inte längre vara aktuellt att göra Östanåsgatan till genomfartsgata. Gatan har många fastighetsutfarter, bostadshusen ligger relativt nära och den har en omfattande cykeltrafik eftersom den fungerar som uppsamlande cykelstråk mot centrum och bl a flera skolor: S:t Olovsskolan, Karlbergsskolan och Ullviskolan

Markreservatet för Östanåsgatans ändrade sträckning och övriga anpassningar till genomfartstrafik mellan Karlsgatan och Åkerbovägen kan därför tas bort.

Det föreliggande planförslaget omfattar däremot inte vägreservatet i kv Ran. Denna del har samband med hur tillfarten till Folkets Hus slutligen löses.

Det finns tre alternativ för tillfart till Folkets Hus:

1. Ran-genombrottet utförs som intern förbindelse till Folkets Hus-parkeringen i princip enligt gällande plan.
2. Den nuvarande lösningen med tillfart via Granadavägen blir permanent.

3. En tillfart till Folkets Hus parkering förläggs i tomtgräns mellan Ran 1 (Folkets Hus med Stadsbiblioteket) och höghuset på Ran 2 med anslutning norr om fastigheten Saga 3.

Syfte

Planens syfte är att ta bort möjligheten till förlängning av Östanåsgatan genom kvarteren Munin och Mode och därigenom möjliggöra försäljning av eller investering i fastigheterna Mode 1 och 7.

Planfrågorna kring kv Ran kommer att behandlas separat.

PLANDATA

Läge

Planområdet är beläget strax öster om Köpings centrum intill Folkets Hus.

Planförslaget omfattar Östanåsgatan mellan Karlagatan och Hagaplan, femvägskorsningen vid Hagaplan, kv Mode och fastigheten Munin 11, samt Karlagatan, Källgatan och del av Styrmansgatan.

Areal

Planområdet omfattar 14 993 m².

Markägoförhållanden

Köpings kommun äger fastigheterna Mode 1 och Mode 7 samt gatumarken. Köpings Bostads AB äger Lage 11 och Nide 12. Övriga bostadsfastigheter är i privat ägo. De delar av fastigheterna Mode 6, Munin 11, Lage 11, Leif 14 och Nide 12, som enligt gällande plan är gatumark har aldrig lösts in av kommunen.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

Enligt översiktsplanen för Köpings kommun skall en fördjupad översiktsplan upprättas för Köpings tätort. Utredningsarbetet har påbörjats.

Detaljplan

För kv Mode med omgivande gator, den del av kv Munin som berörs av Östanåsgatans förlängning samt Hagaplan, Åkerbovägen och del av kv Lage gäller PL 130, fastställd av Kungl. Maj:t den 26 augusti 1971. För kv Munin gäller PL 10, fastställd av Kungl. Maj:t den 25 april 1941.

Angränsande planer är för kv Lage och Leif PL 63, fastställd av länsstyrelsen den 4 maj 1957, för kv Malte PL 253, fastställd av länsstyrelsen den 25 juli 1983, för Ran 2 och 3 PL 103, fastställd av länsstyrelsen den 26 oktober 1965 och för Östanås 1:5 - 1:9 PL 43 fastställd av Kungl. Maj:t den 25 september 1953.

Fastighetsplan

För kv Mode gäller fastighetsplan (tomtindelning) Aä 71 fastställd den 6 oktober 1934.

För kv Munin gäller fastighetsplan (tomtindelning) Aä 72, fastställd den 21 april 1936.

För kv Lage gäller fastighetsplan (tomtindelning) A 65, fastställd den 3 juli 1956.

För kv Leif gäller fastighetsplan (tomtindelning) A 69, fastställd den 8 januari 1957.

Kommunala beslut i övrigt

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 1 oktober 1991 att uppdra åt byggnadsnämnden att ändra detaljplanen för kv Mode m m.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 28 november 1989 att uppdra åt stadsarkitektkontoret och gatukontoret att i samråd utreda frågan om genomförande av Ran-genombrottet.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Bebyggelseområden

I kvarteren Mode och Munin uppfördes under 1930-talet bostadshus i 1 1/2 - 2 våningar. Storlek och utformning varierar. Under åren har en del om- och tillbyggnader skett. Alla fastigheter används som bostäder utom Mode 1, som sedan 1974 hyrs ut som lokaler till Sällskapet Länkarna m fl.

Planförslaget innebär att fastigheterna Mode 1 och 7 samt de delar av Mode 6, Munin 11, Leif 14 och Nide 12 som enligt gällande plan är mark för allmän plats - gata ändras till kvartersmark. Detaljplanen anpassas till gällande fastighetsgränser. Lage 11 tillförs mark som används för parkering till fastigheten.

Eftersom Östanåsgatan inte kommer att få någon funktion som genomfartsgata erfordras inte längre de utfartsförbud som den gällande detaljplanen innehåller, utan dessa utgår.

För de friliggande bostadshusen (kv Mode och Munin 11) införs lättnader i bygglovsplikten för uteplatser och plank.

Kv Mode

Hela kv Mode föreslås användas för bostadsändamål - friliggande hus i två våningar. Två av fastigheterna, Mode 4 och 5, har bebyggt något mer än gällande plan tillåter. Tillåten utnyttjandegrad ändras därför så att 30 % av tomtytan får bebyggas i stället för nuvarande 20 %. Förgårdsmarkens bredd sätts till 4 m. Garage som läggs med portöppning mot gata måste dock placeras minst 6 m från gräns mot gata för att det skall finnas utrymme att ställa en bil framför garaget.

Om Mode 1 även i fortsättningen skall användas som samlingslokal kan verksamheten prövas i bygglov för tillfällig verksamhet.

Munin 11

De delar av fastigheten som enligt gällande plan skulle användas för Östanåsgatans nya sträckning och en vändplan för Källgatan återförs till kvartersmark. Fastighetens ändamål blir bostäder - friliggande i två våningar med samma bestämmelser som kv Mode. Förgårdsmarken blir även här 4 m. Samma regler gäller också för placering av garage.

Malte 7 - 10

Utfartsförbudet mot Östanåsgatan och Hagaplan tas bort.

Lage 11

Gångbanan på Åkerbovägens norra sida ligger idag på fastigheten Lage 11. Någon fastighetsreglering i enlighet med gällande detaljplan har aldrig genomförts. Området framför kontorshuset närmast Hagaplan (f d Konsumbutik) används som entré och fastighetsparkering. Köpings Bostads AB har nyligen byggt om parkeringen och försett den med motorvärmarruttag. Detta område föreslås överföras till kvartersmark.

Kv Leif och Nide

De delar som är gatemark i gällande detaljplan ändras till kvartersmark. Planförslaget innebär att detaljplanen och fastigheterna kommer att stämma överens.

Gator och trafik

Alla gator som ingår i detaljplanen kommer även i fortsättningen att fungera som lokalgator. Befintliga utfartsförbud tas bort.

Eventuell separering av biltrafik och gång- och cykeltrafik på Östanåsgatan kan ske med stöd av detaljplanen.

STADSARKITEKTKONTORET


Dag Björnemo
Stadsarkitekt


Christina Johansson
Planarkitekt

Antagen av kommunfullmäktige i Köpings kommun
1992-04-27 § 34.

Vunnit laga kraft länsstyrelsen 1992-05-26

Antagandehandling

Detaljplan för KV MODE M M, Köpings tätort, Köpings kommun.

Genomförandebeskrivning

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Detaljplanen upprättas med normalt planförfarande

Tidplan

Samråd	nov-dec	1991
Utställning	febr	1992
Antagande KF	april	1992

Genomförandetid

Detaljplanens genomförandetid sätts till 5 år efter det att planen vunnit laga kraft. Därefter fortsätter planen att gälla om det inte finns skäl att ändra den.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Befintlig fastighetsindelning ändras inte för kv Mode Munin, Leif och Nide.

Fastighetsreglering

Lage 11

Fastighetsreglering skall ske efter det att avtal om markbyte upprättats mellan Köpings Bostads AB och kommunen. Ca 164,1 m² längs Åkerbovägen överföres till gatumark (i enlighet med PL 130) och Lage 11 erhåller 353,4 m² som utgöres av entré- och parkeringsområde vid Hagaplan. Förrättningskostnaderna delas med hälften vardera.

Fastighetsplan

Gällande fastighetsplan (tomtindelning) för kv Mode, Aä 71, fastställd 1934-10-06, upphävs.

Detaljplanen kommer för fastigheten Lage 11 att strida mot den gällande fastighetsplanen (tomtindelning A 65, 1956-07-03). Fastighetsplanen avses upphävas innan fastighetsregleringen genomförs.

Gällande fastighetsplan (tomtindelning) för kv Munin, Aä 72, fastställd 1936-04-21, fortsätter att gälla.

Detaljplanen och fastighetsplanen kommer ånyo att stämma överens, liksom för kv Leif och kv Nide.

EKONOMISKA FRÅGOR

Detaljplanen medför inte några större genomförandekostnader för kommunen.

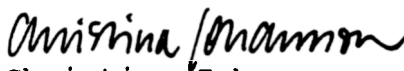
MEDVERKANDE

Stadsarkitektkontoret	Planfrågor och bygglov
Mätningkontoret	Nybyggnadskartor, utsättning m m
Lantmäteriet	Fastighetsbildning m m
Fastighetskontoret	Avtal, fastighetsupplåtelser m m
Gatukontoret	Underhåll av gator och ledningar m m

Planförslaget har upprättats av avdelningschef Ola Lindholm, fastighetskontoret, projekteringsingenjör Claes-Håkan Östergren, gatukontoret och planarkitekt Christina Johansson, stadsarkitektkontoret.

STADSARKITEKTKONTORET


Dag Björnemo
Stadsarkitekt


Christina Johansson
Planarkitekt

Antagen av kommunfullmäktige i Köpings kommun
1992-04-27 § 43.

Vunnit laga kraft länsstyrelsen 1992-05-26.

Antagandehandling

**Detaljplan för KV MODE M M,
Köpings tätort, Köpings kommun**

UTLÅTANDE

SAMMANFATTNING

Planförslaget korrigeras avseende gällande fastighetsplaner (tomtindelningar) så att uppgift om Aä 72, som gäller för fastigheten Munin 11 införs. Revideringsdatum är den 18 mars 1992.

HANDLÄGGNING

Detaljplanen handläggs med normalt planförfarande.

SAMRÅD

Planförslaget har varit utsänt på samråd till myndigheter, intresseorganisationer och sakägare fr o m den 28 november 1991 t o m den 20 december 1991. Under denna tid fanns förslaget tillgängligt i stadsarkitektkontorets utställningshall och hos Information Köping. De synpunkter som framfördes under samrådet har återgetts och kommenterats i en samrådsredogörelse, upprättad den 7 januari 1992 och reviderad den 13 januari 1992.

De synpunkter som framfördes under samrådet gällde framför allt tillfarten till Folkets Hus. De alternativ som finns för att lösa tillfarten påverkas inte av detta planförslag.

UTSTÄLLNING

Detaljplanen har varit utställd fr o m den 6 februari 1992 t o m den 6 mars 1992. Planförslaget har under denna tid funnits tillgängligt i stadsarkitektkontorets utställningshall och hos Information Köping. Under utställningstiden har sex skrivelser inkommit.

A. Statliga myndigheter

Länsstyrelsen

Länsstyrelsen har meddelat att för kv Munin gäller en fastighetsplan (tomtindelning) Aä 72, fastställd den 21 april 1936.

Länsstyrelsen har också framfört vissa synpunkter angående tomtindelningen för Lage 11.

Stadsarkitektkontoret:

Planförslaget korrigeras vad beträffar tomtindelning Aä 72. Eftersom endast en tomt i kv Munin (Munin 11) ingår i

planförslaget föreslås för närvarande ingen åtgärd avseende den befintliga tomtindelningen.

Fastighetsplanen (tomtindelningen) för kv Lage avses upphävas genom ett separat beslut innan fastighetsregleringen genomförs.

B. Sakägare, hyresgäster m fl

Hyresgästföreningen, Televerket, Västmanlands lokaltrafik AB och Västra Mälardalens Kraft AB har inte något att erinra mot planförslaget.

Riksförbundet för social och mental hälsa

RSMH-föreningen i Köping hyr lokal i fastigheten Mode 1, Östanåsgatan 4, Köping, i samma hus som Länkarna.

Vi har inget att erinra mot planen i princip. Vad vi kan förstå kan ev. huset komma att säljas för bostadsändamål.

Vi vill därför framföra våra farhågor för att vi kommer att sägas upp från vår lokal. Vi hemställer därför att vi i sådant fall erbjudes likvärdig lokal med en hyra av högst 1000:-/mån. Vi betalar nu hyra till kommunen med 662:-/mån.

Vi får bidrag från fritidsnämnden till hyran och förväntar oss inte att detta bidrag kommer att höjas för en dyrare lokal. Vår förening har inte ekonomiska möjligheter att av de små medlemsavgifter vi kan ta ut av våra medlemmar kunna ha råd att av egna medel bekosta högre hyra än högst 1000:-/mån.

Stadsarkitektkontoret:

Skrivelsen har överlämnats till fastighetskontoret för handläggning.

STADSARKITEKTKONTORET



Dag Björnmemo
Stadsarkitekt



Christina Johansson
Planarkitekt